

济阳区原帝华公司（闻韶大街南）地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：济南市济阳区自然资源局

编制单位：中国国检测试控股集团青岛京诚有限公司



二〇二四年六月



营业执照

(副本)

5-1

统一社会信用代码
91370211671765688D



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中国国检测试控股集团青岛京诚有限公司

注册资本 贰仟万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2008年02月22日

法定代表人 陈曦

住所 山东省青岛市黄岛区龙富山路190号

经营范围

许可项目：认证服务；检验检测服务；医疗服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：专业保洁、清洗、消毒服务；环境保护监测；生态资源监测；海洋环境保护服务；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；认证咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2023年02月17日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>



济阳区原帝华公司（闻韶大街南）地块
土壤污染状况调查报告

姓名	专业	职称	编写章节	备注	联系电话	签名
宋战超	森林生态学	工程师	2~5 章	项目负责人 报告编制人员	15501131120	宋战超
齐田杰	环境监测	助理工程师	1、6 章	报告编制人员	15006586016	齐田杰
王绪冰	矿产普查	工程师	报告审核	报告审核人员	15154275973	王绪冰
李建苹	环境工程	高级工程师	报告审定	报告审定人员	15194239083	李建苹

中国国检测试控股集团青岛京诚有限公司

二〇二四年六月



1. 前言

济阳区原帝华公司（闻韶大街南）地块位于济南市济阳区济北街道汇鑫路东侧、闻韶街南侧、永安路西侧、永康街北侧，地块占地面积 75342 平方米，调查地块中心坐标为经度：117.163646°E，纬度：36.954557°N。根据济南市济阳区国土空间分区规划（2021-2035 年），调查地块规划为城镇住宅用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第四章第五十九条规定：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

为了解调查地块污染状况，保证人居环境安全，2024 年 5 月，济南市济阳区自然资源局委托中国国检测试控股集团青岛京诚有限公司（以下简称“我公司”）对本地块开展地块环境初步调查工作。我公司接受委托后，按照《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发[2017]72 号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）要求，及时对该地块土地利用状况进行了资料收集、并对相关人员和部门进行访问调查、样品采集和分析。根据所掌握的资料信息，最后编制形成本地块土壤污染状况调查报告，为该地块的开发利用提供技术依据。

调查地块 2010 年之前为姚家村农用地及小部分农村宅基地；2010 年济南帝华房地产开发有限公司土地收购，2013 年姚家村逐渐搬迁；2015 年地块东北侧开始建设帝华城项目部，主要用于办公和工人居住；2017 年地块西南角建设帝华城如意苑项目部；2018 年帝华北岸新城建设期间的开挖土堆放至地块西北侧，堆土高度 1~2 米，土方量约 10000 立方；2019 年地块东侧民房拆除，建筑垃圾未清运，地块西侧开始作为帝华城建设期间建筑材料的堆放场所；2021 年地块西侧建设帝华城北岸项目部，地块南侧堆放帝华北岸新城建设期间开挖土（约 7500 立方），西南侧堆放少许建筑垃圾；2022 年地块西南角帝华城如意苑项目部拆除，东南侧如意苑项目部办公楼闲置；2023 年地块西北侧建设洗车平台，周边居民种植蔬菜。2024 年 5 月初地块东南侧有开挖，土方量约 5000 立方。

调查地块无生产型工业、企业，无地下输送管道和储存池，地块未发生过环境污染事件，地块内土壤无明显污染痕迹，土壤无异味。

调查地块周边 1km 范围内有多家生产企业，主要集中在地块西南侧和西侧。

通过现场踏勘、资料搜集、分析，周边企业对调查地块影响较小。

根据现场土壤快筛结果，调查地块内土壤 VOCs、重金属含量与对照点检测结果无较大差异，且分布较为均匀，说明该地块土壤与场外对照点土壤环境状况一致，受到污染可能性较小。

综上，确认济阳区原帝华公司（闻韶大街南）地块及周围区域当前和历史上受到潜在污染的可能性较小，该地块的环境状况可以接受，本次调查范围内该地块不属于污染地块，满足城镇住宅用地要求，无需开展下一步调查工作。

2. 第一阶段地块土壤污染状况调查结论

2.1 调查结论

济阳区原帝华公司（闻韶大街南）地块位于济南市济阳区济北街道汇鑫路东侧、闻韶街南侧、永安路西侧、永康街北侧，地块占地面积 75342 平方米，调查地块中心坐标为经度：117.163646°E，纬度：36.954557°N。根据济南市济阳区国土空间分区规划（2021-2035 年），调查地块规划为城镇住宅用地。

根据第一阶段调查结果，调查地块历史上主要为姚家村农用地及部分住宅，地块现状及历史上未进行过工业企业生产，经现场踏勘地块内土壤无明显污染痕迹。相邻地块基本无任何影响调查地块的潜在污染源。周边 1km 范围内存在的企业通过现场踏勘、资料搜集、分析对调查地块影响较小。

根据现场土壤快筛结果，调查地块内土壤 VOCs、重金属含量与对照点检测结果无较大差异，且分布较为均匀，说明该地块土壤与场外对照点土壤环境状况一致，受到污染可能性较小。

综上，确认济阳区原帝华公司（闻韶大街南）地块及周围区域当前和历史上受到潜在污染的可能性较小，该地块的环境状况可以接受，本次调查范围内该地块不属于污染地块，满足城镇住宅用地要求，无需开展下一步调查工作。

2.2 建议

基于本次调查结果，提出如下建议：

（1）在该地块下一步开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

（2）后续开发利用过程中，建设单位需要在施工地块内合理安置生活垃圾临时堆放点，并做好雨水冲刷和残液地下水渗漏的保护措施，生活垃圾定期交由环卫部门清理，加强对地块土壤及地下水的保护。