

原中安房屋开发有限公司(农贸市场)地块位于枣庄市市中区建设北路以西、香港街以北，总占地面积 103699m<sup>2</sup>。中心点坐标为北纬 34.86923°，东经 117.58048°；四至范围为北至枣临线，东至建设北路，南至香港街，西至东沙河。本次调查地块总用地面积 103699m<sup>2</sup>。地块 2005 年以前为农用地和荒地，2005 年建设利民农贸市场至今，依据《枣庄市中心城中兴、香港街片区(D04、D05)控制性详细规划》，地块后期规划为住宅用地。

我公司对地块进行了资料收集、现场踏勘、人员访谈等工作，通过第一阶段环境调查工作，发现目标地块内历史上为农用地和居住用地，现状为农贸市场，不产生对地块土壤造成影响的污染物。但相邻地块及周边1km范围历史及现状有潜在污染源，生产过程中产生的污染物可能会通过地下水或大气沉降对调查地块土壤造成污染。因此需要进行第二阶段地块调查工作。

第二阶段土壤样品采集和分析工作，地块内共布设土壤点位10个，地块外东北侧农用地内布设1个对照点，共采集35个土壤样品，此外采集5个全程序空白样品、5个运输空白、4个现场平行样，采集的样品送至我公司实验室进行检测。监测因子包括《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表1中基本45项和pH值、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）。

检测结果显示：地块内土壤 pH 值检出范围为 7.70~9.06。土壤样品基本项目中重金属除铬（六价）外，砷、镉、铜、铅、汞、镍、锌、钒均有检出，检出浓度低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值；挥发性有机物和半挥发性有机物均未检出；石油烃（C<sub>10</sub> -C<sub>40</sub>）全部有检出，检出浓度均低于第一类用地筛选值。

因此，本地块不属于污染地块，无需开展后续详细调查和风险评估工作，地块现状符合开发为第一类用地环境质量的要求。