

枣庄薛城区宝兴补空地块  
土壤污染状况调查报告

委托单位：枣庄市薛城区自然资源局

编制单位：中国国检测试控股集团青岛京诚有限公司

二〇二三年六月

# 目 录

<b>1 前言 .....</b>	<b>1</b>
<b>2 概述 .....</b>	<b>2</b>
2.1 调查目的和原则.....	2
2.2 调查范围.....	3
2.3 调查依据.....	5
2.4 调查方法.....	6
2.5 工作内容.....	8
<b>3 地块概况 .....</b>	<b>10</b>
3.1 自然环境概况.....	10
3.2 敏感目标.....	25
3.3 地块的现状和历史.....	27
3.4 相邻地块的现状和历史.....	38
3.5 地块中心 1km 范围的现状及历史 .....	48
3.6 地块利用规划.....	57
<b>4 资料分析 .....</b>	<b>60</b>
4.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	61
4.2 地块资料收集和分析.....	61
4.3 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	61
<b>5 现场踏勘和人员访谈 .....</b>	<b>84</b>
5.1 现场踏勘情况.....	84
5.2 人员访谈情况.....	86
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	88
5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评价.....	88
5.5 固体废物和危险废物的处理评价.....	88
5.6 管线、沟渠泄漏评价.....	89
5.7 现场快速检测.....	89

<b>6 结果和分析 .....</b>	<b>93</b>
6.1 信息采集一致性分析.....	93
6.2 不确定性分析.....	94
<b>7 结论与建议 .....</b>	<b>95</b>
7.1 地块调查结论.....	95
7.2 建议.....	95
<b>8 附件 .....</b>	<b>96</b>
附件 1 报告评审申请表 .....	96
附件 2 申请人承诺函 .....	98
附件 3 报告出具单位承诺书 .....	99
附件 4 人员访谈记录 .....	100
附件 5 地块勘测定界图 .....	114
附件 6 地块规划条件《枣自资规行（薛）字（2023）012 号》 .....	115
附件 7 岩土工程勘察报告（枣庄中兴世纪城西区住宅楼） .....	119
附件 8 现场原始记录 .....	191
附件 9 快检照片 .....	198
附件 10 周边企业相关资料 .....	202
附件 11 快检设备核查记录及快筛设备检出限 .....	224

# 1 前言

枣庄薛城区宝兴补空地块位于枣庄薛城区常庄街道东姚山村。四至范围为北至常庄三路，东至香山南路，南至景惠佳园，西至泰山南路。调查地块总用地面积 681 平方米（合 1.0215 亩），中心点坐标为 N:34.766869°，E:117.272250°。历史上为农用地，规划为商住用地，参照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类建设用地进行评价。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环保部部令 2016 第 42 号）等要求，需要对用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地开展土壤污染环境状况调查。本地块属农用地变更为住宅用地，需开展土壤污染环境状况调查。枣庄市薛城区自然资源局委托中国国检测试控股集团青岛京诚有限公司（以下简称“我公司”）对本地块开展土壤环境状况调查工作。

我公司接到委托后，对该地块土地利用状况进行了资料收集、现场踏勘，并对相关人员和部门进行了访问调查，得知：地块历史用途为农用地。

相邻地块现状及历史用途为农用地、居住用地、商场、学校和供电所营业厅；1km 范围内有礼品包装、食品、毛绒玩具、鞋类生产，服装加工及设备制造等生产型企业，通过主要原辅料、生产工艺、三废产生及处理设施等情况对其污染物及迁移途径进行分析，周边企业对调查地块造成污染的可能极小。

为进一步确定地块无污染，对该地块土壤进行现场快速检测辅助验证初步判断非污染地块的结论。通过对土壤现场快速检测数据进行对比分析，地块内样品检测结果与对照点土壤样品检测结果在同一水平内，无异常数据。

调查结论：本次调查范围内该地块不属于污染地块，满足用地规划要求，无需开展下一步调查工作。