

枣庄薛城区来泉庄村居民点周边地块
土壤污染状况调查报告

委托单位：枣庄市薛城区自然资源局

编制单位：中国国检测试控股集团青岛京诚有限公司

二〇二二年十一月

1 前言

枣庄薛城区来泉庄村居民点周边地块位于枣庄薛城区来泉庄村。四至范围为北至农用地，东至复元三路，南至来泉山庄，西至长白山路。调查地块由地块一（11430平方米）、地块二（12536平方米）、地块三（14937平方米）、地块四（29322平方米）、地块五（35819平方米）和地块六（33815平方米）组成，总用地面积137859平方米（合206.79亩），中心点坐标为34.806842°，117.344817°。历史上为农用地、居住用地、商铺和党群服务站、公园绿地，规划为商服住宅，参照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类建设用地进行评价。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环保部部令2016第42号）和《关于做好山东省建设用地污染地块再开发利用管理工作的通知》（鲁环发〔2019〕129号）要求，需要对用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地开展土壤污染环境状况调查。本地块属其他用地变更为住宅用地，需开展土壤污染环境状况调查。2022年9月，枣庄市薛城区自然资源局委托中国国检测试控股集团青岛京诚有限公司（以下简称“我公司”）对本地块开展土壤环境状况调查工作。

我公司接到委托后，对该地块土地利用状况进行了资料收集、现场踏勘，并对相关人员和部门进行了访问调查，得知：地块历史用途为除地块二内有一家商铺和来泉庄村党群服务站、公园绿地，其他均为农用地和居住用地。

相邻地块用途为居住用地、农用地、商业区和企业，潜在污染源为润恒光能有限公司、枣庄市妇幼保健院；地块中心1km范围内的潜在污染源还有薛城新城3站加油站、山东科乐波电子有限公司、山东百灵中央空调有限公司和山东昂立天晟光伏科技有限公司，通过主要原辅料、生产工艺、三废产生及处理设施等情况对其污染物及迁移途径进行分析，周边企业不会对调查地块造成污染。

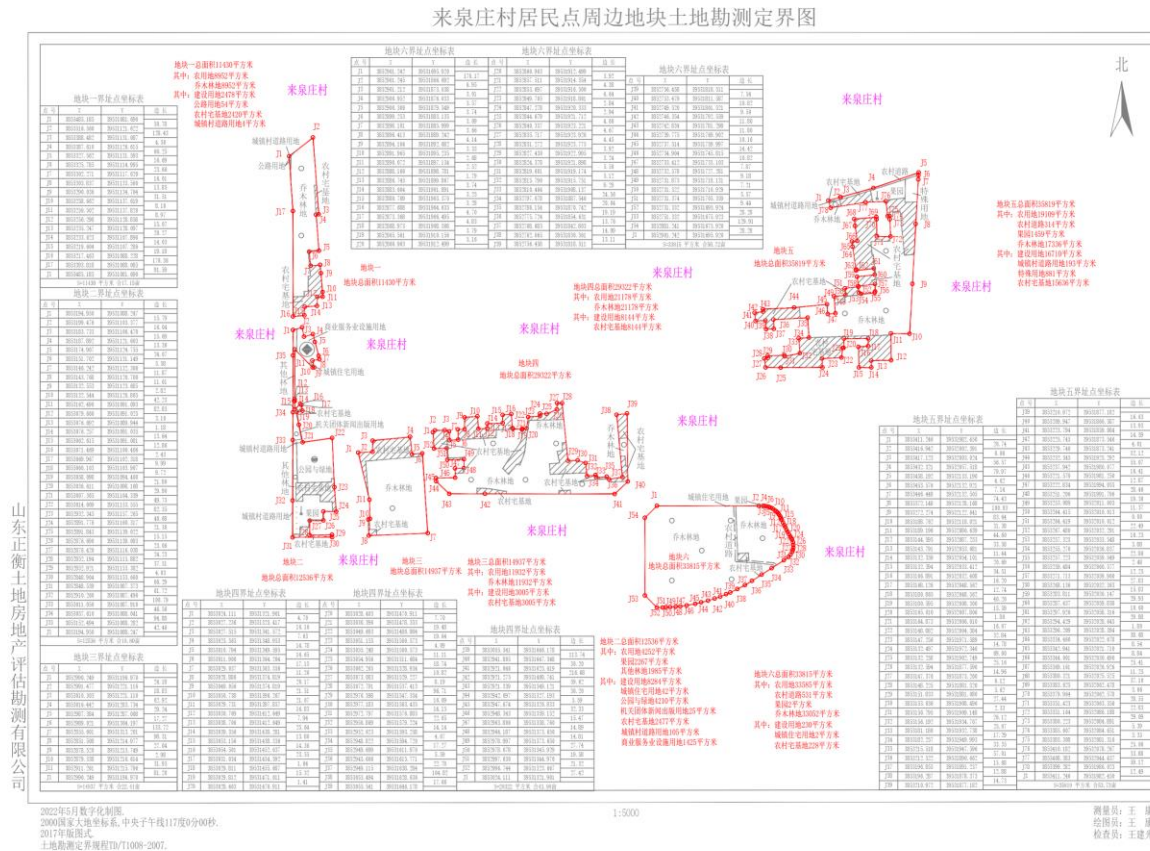
但为进一步确定地块无污染，对该地块土壤进行现场快速检测。通过对土壤现场快速检测数据进行对比分析，地块内样品检测结果与对照点土壤样品检测结果在同一水平内，无异常数据。且重金属浓度均不超过《土壤环境质量 建设用地土壤污

染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中建设用地第一类用地土壤污染风险筛选值。

调查结论：本次调查范围内该地块不属于污染地块，满足第一类建设用地要求，无需开展下一步调查工作。

2.2 调查范围

枣庄薛城区来泉庄村居民点周边地块位于枣庄薛城区来泉庄村，总用地面积 137859 平方米（合 206.79 亩），地块勘测定界图见图 2.2-1，界址点坐标见表 2.2-1~2.2-6。同时考虑相邻地块存在的可能污染源，调查了解周边地块的主要污染因素。



山东正衡土地房产评估勘测有限公司

2022年5月数字化制图
2000国家大地坐标系,中央子午线117度0分00秒,
2017年版规范,
土地勘测定界规程TD/T1008-2007.

图 2.2-1 地块四至范围图